

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу санатория им Герцена п. , дом 19 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 286 380,72 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 1 288 037,40 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 208 941,30 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 365 476,82 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 262 715,36 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 0,87 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,17 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,10 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 107 355,22 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 3,89 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,27 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,13 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,01 |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------|-------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,48 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,26 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении | | Еженедельно | кв. м | 0,27 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,18 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 295 425,70 | | | |
| Осмотр мягкой кровли | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Очистка кровли от снега (плоская кровля) (Тимошевич) | | По мере необходимости | кв. м | 0,22 |
| Очистка кровли от снега и наледи | | | | 71,43 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см | | | кв. м | 38,21 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см | | По мере необходимости | кв. м | 6,60 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,41 |
| Текущий ремонт кровли | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,13 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 92 369,48 | | | |
| Аварийно-ремонтная служба ГПХ | | По мере необходимости | кв. м | 1,52 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Осмотр инженерных сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,05 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,22 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,41 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 15 291,67 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,40 |

| | | | | |
|---|------------------|--|-------|------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 17 600,00 | | | |
| Дезинсекция | | По мере необходимости | кв. м | 0,46 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 54 155,23 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,42 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,21 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | | кв. м | 0,06 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,16 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,01 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,13 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,25 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,08 |
| Прочая работа (услуга) | 68 055,80 | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,79 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 284,68 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 319 460,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 284,86 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 273 778,70 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 15,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 160 547,33 |